

smartconext BUILDINGDATA

Intelligente Leadgenerierung mit smarten Daten.



Umfangreiche und strukturierte Daten des gesamten Schweizer Gebäudeparks bilden das Rückgrat für eine professionelle Potentialanalyse des Marktes. smartconext BUILDINGDATA bietet zuverlässige und topaktuelle Erkenntnisse, die fundierte Entscheidungen ermöglichen und einen messbaren Einfluss auf Marketing- und Vertriebsaktivitäten sowie -kosten haben. Die Applikation eröffnet komplett neue Dimensionen im Bereich der Leadgenerierung.

smartconext Group

Anzahl Parzellen
24.27k

Anzahl Adressen
17.98k

Besitzer

Besitzer ist Unternehmen

Gemeinde

Strasse

Adresse

Parzellenummer

Baujahr Periode

Parzelle: Fläche

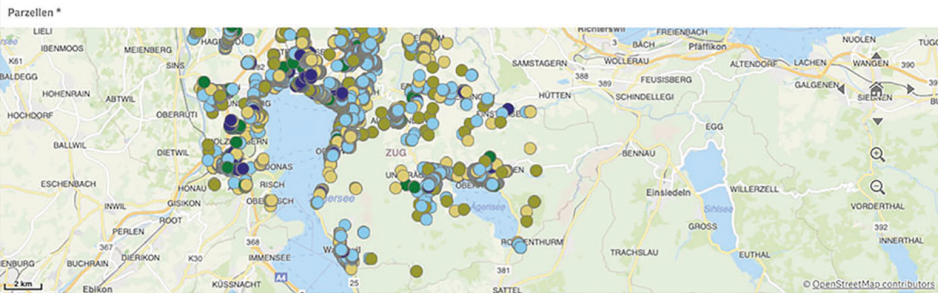
Wohnheiten

Eigentumsverhältnis

Zonenzugehörigkeit

Gebäudekategorie

Besitzer: Anzahl Parzellen



Parzellen: Eigentumsübersicht

Gemeinde	Parzellenummer	Parzelle: Fläche in m ²	Adresse	Anzahl Wohn...	Eigentumsverhältnis	Besitzer ist Unter...	Besitzer	Besitzer: Vorname
Totals								
Zug	255	17534.0	Aabachstrasse 1, 6300 Zug	0.0	AlleinEigentum	1	Kanton Zug., 6300 Zug	
Zug	2250	347.0	Aabachstrasse 2, 6300 Zug	9.0	MitEigAnteil.Stockwerk	0		
Zug	2250	347.0	Aabachstrasse 2, 6300 Zug	9.0	MitEigAnteil.Stockwerk	0	Andreas Christian Schmid, Im Brünelli 26, 8127 Forch	Andreas Christian
Zug	2250	347.0	Aabachstrasse 2, 6300 Zug	9.0	MitEigAnteil.Stockwerk	0	Antonia Catherine Cartmill, Im Marbach 34, 8800 Thalwil	Antonia Catherine
Zug	2250	347.0	Aabachstrasse 2, 6300 Zug	9.0	MitEigAnteil.Stockwerk	0	Hans Jürg Alphons Bauer, General-Guisan-Strasse 6, 6300 Zug	Hans Jürg Alphons
Zug	2250	347.0	Aabachstrasse 2, 6300 Zug	9.0	MitEigAnteil.Stockwerk	0	Hildegard Liselotte Edelmann, Heimeistrasse 25, 6314 Unterägeri	Hildegard Liselotte

Besitzern: Statistik

Besitzer	Besitzer: Anzahl Parzellen	Besitzer: Anzahl Adresse	Besitzer: Anzahl Wohnheiten
Totals		17983	71474
Korporation Zug, Poststrasse 16, 6300 Zug	200.0	5986	25809
Einwohnergemeinde Baar, Rathausstrasse 2, 6340 Baar	248.0	105	1429
Einwohnergemeinde Zuz., 6300 Zuz	481.0	99	905
		233	753

Folgende Informationen sind aktuell schweizweit verfügbar:



Gebäudebestand

- ✓ Baujahr
- ✓ Gebäudetyp (MFH, EFH, Gewerbe)
- ✓ Heizsystem
- ✓ Dachformen
- ✓ Grundfläche
- ✓ Stockwerke
- ✓ Bewilligte Projekte in Entwicklung mit Anzahl Wohneinheiten
- ✓ Vorhandensein von Photovoltaikanlage (PVA)
- ✓ Möglichkeit für PVA auf Dach/Fassade



Lageinformationen

- ✓ Lärmemission (Tag/Nacht; Strasse, Zug)
- ✓ Nähe zu Gewässer (See, Fluss)
- ✓ Nähe zu Antennen (4G, 5G)
- ✓ Distanz zur Autobahn
- ✓ Distanz zu Bahnhof
- ✓ Distanzen zu Dienstleistungen (Bank, Post, etc.)
- ✓ Distanz zu ÖV



Eigentümer (juristische Pers.)

- ✓ Kantone | AI, AR, BS, FR, GL, GR, JU, SH, SZ, UR, ZG



Immobilienmarkt

- ✓ Liegenschaftsverwaltungen
- ✓ Investoren / Immobilienfonds
- ✓ ca. 10 Mio. Inserate seit 2012
- ✓ Mietpreisniveau auf Ebene Haus / Wohnung
- ✓ Bilder zu Wohnungen inkl. Räume (z.B. Zustand Bad und Küche)



Baureglemente / Zonenpläne

- ✓ Zone je Parzelle
- ✓ Fläche je Parzelle
- ✓ Ausnützungsziffer
- ✓ Derzeitige Ausnützung



Soziodemographie

- ✓ Durchschnittsalter Haushalt
- ✓ Durchschnittsgrösse Haushalt
- ✓ Anzahl Haushalte
- ✓ Nationalität Schweizer / Ausländer

Über smartconext

Im Bereich der Technologie- und Software-Entwicklung für Bauprojektinformationen ist smartconext das einzig mehrfach ausgezeichnete Unternehmen auf dem Schweizer Markt. smartconext hat das Ziel, disruptive Geschäftsmodelle & Technologien voranzutreiben und verschiedene Zielgruppen miteinander zu vernetzen. Kunden stehen dabei im Zentrum des Handelns und erhalten fundierte Beratung und Unterstützung für die Umsetzung von Digitalisierungs- und Transformationsprojekten aus einer Hand.

Gerne beraten wir Sie zu unseren Produkten und Dienstleistungen.

buildingdata@smartconext.com
Tel.: +41 43 215 29 30
www.smartconext-bau.ch/bd